

Műszaki tartalom:

A társasház teherhordó falai Silka mészhomoktöglából épülnek, melynek előnyei:

- Nyári hővédelem: A nagy súlyú elemekből épített falazat kiváló hőtároló képessége védelmet nyújt a lakótér nyári túlmelegedése ellen.
- Tűzvédelem: A Silka tisztán ásványi eredetű építő anyag, ezért nem éghető, az épületszerkezetekre vonatkozó legszigorúbb követelményeknek is megfelel.
- Nyomószilárdság: A nagysúlyú elemek tömör anyagszerkezete miatt a nyomószilárdság kiemelkedően magas.
- Akusztika: A Silka falazatok nagy tömegéből adódóan kimagasló hang-gátló tulajdonságokkal rendelkezik, ezért a lakások közötti áthallás is minimalizálódik.
- Környezetbarát: A Silka mészhomoktöglák megfelelnek a vonatkozó minőségtanúsító feltételrendszernek (a gyártás és felhasználás során is minimális a környezet terhelése), ezáltal viselhetik a magyar \Környezetbarát termék\ védjegyet

Az épület külső szigetelése 20 cm vastag grafitos hőszigetelő lemez.

Az épület emeleti födéme és zárófödéme 20- 22 cm vastag monolit vasbeton lemez.

A zárófödém 25 cm polisztirol szigeteléssel és PVC alapú vízszigeteléssel készül.

Nyílászárók: Műanyag nyílászárók $U_w=0,91 \text{ W/m}^2\text{K}$ értékkel 3 rétegű üvegezéssel, kívül antracit belül fehér színben.

Fűtés-hűtés: levegő – víz hőszivattyúval, mennyezet hűtés-fűtéssel, lakásonkénti hőmennyiség-méréssel

Napelem: a napelemek által termelt villamos áram mennyisége a közös terek világításának várható mértékére nyújt fedezetet, azaz azok rezsi-költsége nem terheli a lakókat

A téli időszakban a hőszivattyú áramellátása kedvezményes GEO tarifával történik.

Lakásonkénti napelem kiépítési lehetőség

Tárolónkénti villamos autó-töltés kiépítési lehetőség.

Alapfelszerelés része a központi BWT vízlágyító.

A központi melegvíz rendszer is hőszivattyús betápot kap.

A magánhasználatú telek humuszolást kap, 60/80-as sövény-növényekkel kísért 1,0 m-es drótfonatos kerítéssel kerül lehatárolásra.

A lakások energetikai besorolása: A-A⁺⁺

Az épület előtti bevezető út az építkezések befejeztével felújításra kerül, járdával pedig kiegészül.